Опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Королевского сельсовета» от 26.07.2024 № 27

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРОЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.07.2024 г.** с. Королевка № 49

**О внесении изменений в Постановление Администрации Королевского сельсовета Колыванского района Новосибирской области № 39 от 31.05.2024г**

 Рассмотрев экспертное заключение от 23.06.2024 № 2511-02-02-03/9 на постановление администрации Королевского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 31.05.2024 № 39 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Королевского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» (Далее-Постановление № 39 от 31.05.2024 г), привести в соответствие с федеральным законодательством, администрация Королевского сельсовета,

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Постановление № 39 от 31.05.2024 г следующие изменения:

 1.1. Раздел 1. изложить в новой редакции:

«Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Подпункт 8 части 1 статьи 20 не применяется на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей до 31.12.2026 включительно ([пункт 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=444025#l138) особенностей применения положений законодательства РФ в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской области и Херсонской области, утв. Постановлением Правительства РФ от 07.03.2023 N 360).

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда.

 2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Королевского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Королевского сельсовета».

 3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Королевского сельсовета

Колыванского района Н. С. Никонова

Новосибирской области